

Gemeinschaftlich
Leben & Wohnen

i3-Community©
Enzklösterle



Sie sind Mitgestalter.

In jeder Phase des Projektes – und später im Lebensalltag – gestalten Sie Ihr Umfeld mit. Das ist Chance und Aufgabe zugleich. Ausgangspunkt der Planungen sind die früheren Hotelzimmer, die zu kleineren und größeren Wohnungen mit Bad und Küche umgewandelt werden – barrierearm, komfortabel und gemeinschaftsfördernd. Alle Grundrisse können (noch) nach Ihren Wünschen verändert werden.

Gemeinschaftsräume und ein Wellnessbereich mit Schwimmbad sowie eine großzügige Werkstatt werden entstehen. Das Grundstück bietet Raum für Natur, Nutzgarten, Meditationsoasen, Freizeit und einige kleinere Nebengebäude. Wir selbst werden das alles planen und gestalten.

Was? Wann? Wo?

Anfang 2010 befindet sich das Projekt in der Findungsphase der Gemeinschaft, die die Rechtsform einer KG haben wird. Komplementär und erste Kommanditisten haben sich bereits engagiert, weitere Anteilseigner-Bewohner & Investoren sind willkommen. Es ist durchaus attraktiv, einen Anteil als Geldanlage zu erwerben und die Wohnung auf Zeit oder dauerhaft zu vermieten. Voraussichtlich wird der Umbau noch 2010 beginnen und bis Ende 2011 abgeschlossen sein.

Das Objekt liegt im beschaulichen Ort Enzklösterle, 12 km von Bad Wildbad entfernt. Die örtliche Infrastruktur ist für den täglichen Bedarf angemessen und zu Fuß leicht zu erreichen. Mit Bus, S-Bahn & Bahn sowie dem Auto sind Baden-Baden, Karlsruhe, Pforzheim und Stuttgart rund eine Stunde Fahrzeit entfernt.

Kontakt

Ihr Besuch ist jederzeit willkommen, auch außerhalb unserer regelmäßigen Treffen. Ihre Ansprechpartnerin ist **Regine Erhard**, die selbst in Enzklösterle wohnt.

Telefon: 07085/92 31 38-0
E-Mail: info@i3-enzkloesterle.de
www.i3-enzkloesterle.de

Postadresse:
Aichelbergerweg 4
75337 Enzklösterle/Schwarzwald

Text: Claudia Ollenhauer-Ries;
Bilder: Claudia Ollenhauer-Ries, i3-Community



Ein innovatives Konzept des Wohnens
auf Basis von Nachhaltigkeit &
Gemeinschaft unter dem Motto:

**Eigene Haustür,
gemeinsames Dach.**

Die neue i3-Community entsteht

Gemeinschaft verstehen wir als einen Prozess, den alle Beteiligten gemeinsam und aktiv gestalten. Jeder kann und soll seine Wünsche, Träume und Fähigkeiten einbringen.

i3-Enzklösterle bietet den dafür geeigneten Rahmen, (fast) alles zu realisieren. Maßgeblich für den Erfolg ist die Gemeinschaft derer, die hier leben werden. Erste Ideen sind zum Beispiel ein Atelier für Kunst, Musik und Ausstellungen als neues Gebäude auf dem großen Grundstück, ein Nutzgarten mit Gewächshaus, eine Cafeteria für Bewohner und ihre Gäste, eine Einkaufsgemeinschaft oder Carsharing mit PKW und Kleinbus.

Eine erfahrene Moderatorin wird diesen Entstehungsprozess unterstützen.

Wir haben die Profis an Bord genommen

- die **BauWohnberatung Karlsruhe**, eine Regionalstelle des bundesweiten Forums Gemeinschaftliches Wohnen (FGW) und Initiator der i3-Community©
- das Architekturbüro **Grünenwald + Heyl Architekten**, das bundesweite Modellvorhaben zu diesem Thema realisiert hat, viel Erfahrung bei der Umsetzung gemeinschaftlicher Wohnprojekte und energetischer Sanierung mitbringt und hierfür mehrfach mit Preisen ausgezeichnet wurde
- die Firma **Alcion Ingenieure GmbH** (Karlsruhe), die in Energiefragen berät
- kompetente Juristen und versierte Steuerberater
- zuverlässige Finanzexperten, um die Kosten im geplanten Rahmen halten

Kraft & Geborgenheit

Wir wissen um die Stärke der Natur und wollen sie positiv auf uns wirken lassen – frei von Weltanschauung und Dogmatik.

Bei allen Überlegungen und Planungen steht uns das Team von Interplan zur Seite, dessen Spezialität Baubiologie, Garten- und Landschaftsarchitektur sowie Feng Shui ist.

Bereits die erste Begehung von Gebäude und Grundstück zeigte die besonderen und positiven Möglichkeiten, die es noch zu wecken gilt.

Sie bestimmen, was wichtig ist und für Sie Gültigkeit hat.

